

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615

ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน


2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮ้าส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท เอแครต ซิสเทม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

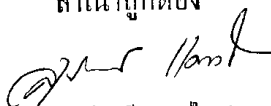
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานัท สัติธรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง


(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วราวุฒ, หลังสวนอพาร์ทเม้นท์และจรัลพาร์คเม้นท์ เซอรียัส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่า ที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนต่อสภาพ ภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและการดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดสารปน เปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์ กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ใช้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางและ คอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเอย มีเพียงพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Uta.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน หรือมลพิษทางอากาศอื่น ๆ ในพื้นที่มากจนเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบหรือเกิดผลกระทบสุขภาพอนามัยแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จึงมีเพียงจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเช่าหรือพักรักษาพื้นที่เป็นโรงแรม คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการมีไว้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้ให้บริการกับบุคคลทั่วไป จึงคาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เมื่อคำนวณความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวมทั้งเพิ่มขึ้นใหม่แล้ว พบว่าความสามารถในการดูดซับก๊าซฯ ของพื้นที่สีเขียวมีมากกว่าปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นคือ เท่ากับ 888.62 กก/ปี ขณะที่ปริมาณก๊าซฯ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 474.56 กก/ปี ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน หรือมลพิษทางอากาศอื่น ๆ ในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่รั้วข้างและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 4 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 16 จึงทำให้อุณหภูมิของโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 มีพื้นที่ประมาณ 135 ตรม. รายละเอียดดังรูปที่ 1, 2 และรูปที่ 3 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระเบียงอาคารให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาถนน ที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การรบกวนแสงและทัศนียภาพ	การออกแบบแสง อาคารของโครงการจะออกแบบแสงบริเวณพื้นที่ที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลรามาธิบดีและถนนพหลโยธิน ซึ่งการออกแบบแสงบนถนนพหลโยธินได้ทำให้อาคารมีแสงสว่างไม่จ้าและไม่เกิดมลพิษทางทัศนียภาพซึ่งมีความเข้มของแสงมากเกินไป การออกแบบแสงจะมากในช่วงเช้าและเย็นคือ เวลากลางวันจะยาวมาก แต่จะเป็นในช่วงระยะ		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การขุดบึงแสงและทิศทางลม (ต่อ)	เวลาสั้นๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มข้นของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เที่ยง และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลายาว แต่การขุดบึงแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการขุดบึงแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ การขุดบึงทิศทางลม กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ อมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางของลม ดังนี้ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของกระแสลมเปลี่ยนทิศวันละเปลี่ยนได้ และเปลี่ยนไปในทิศทางตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การขุดบึงทิศทางลมอาจมีผลบ้าง ซึ่งอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้เว้นระยะขุดประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7-10 เมตร บริเวณข้างอาคาร ด้านทิศใต้ใกล้ทางออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านการขุดบึงทิศทางลม จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงสร้างของอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการรบกวนออกสู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจากภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีสำคัญแต่อย่างใด	1. ปูกลดกันเสียงจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวน 2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือในการใช้เครื่องยนต์หรือเร่งเครื่องยนต์	

หน้า 18 ถึง หน้า 43
ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคเบิ้ลเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา มีโคไให้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลต่อการทรุดตัวของพื้นดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน เช่น น้ำบาดาล เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	1. ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทางในได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีความสะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดตั้งคณะกรรมการ และตั้งหมั่นทำความสะอาดและเก็บขยะออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำขุ่นและเก็บขยะ 3. ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบก 2.2 ระบบนิเวศน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์พันธุกรรมแห่งของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		

หน้า 19 ถึง 43 หน้า
ตั้งชื่อ.....
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณสมบัติประโยชน์ของ 3.1 การใช้น้ำ	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเซอริส อพาร์ทเมนต์เป็นโรงแรม คาดว่าอาคารใช้น้ำจะไม่มี การเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการของโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดินและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่ชั้นดาดฟ้า สำหรับน้ำไว้ในกรณีระบบจ่ายน้ำของ การประปานครหลวงเกิดขัดข้องหรือเป็นน้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้ง ป้องกันผลกระทบของชุมชนในกรณีเมื่อกักเก็บน้ำซึ่งมีโอกาสดังนั้น น้อยมาก เนื่องจากการประปานครหลวงที่ให้บริการพื้นที่สามารถ ให้บริการน้ำด้วยอัตราการจ่ายสูงถึง 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่ง เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบการประปานครหลวงที่ให้บริการใน เขตพื้นที่ที่โครงการ จำนวนผู้ใช้น้ำ และการใช้น้ำของโครงการ ทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงมีเพียงพอต่อ ความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิมหรือประปา หรือจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ใ้ สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา 2. ติดตั้งตัววัดที่ประปา 3. อบรมเรื่องการประหยัดน้ำ โดยเชิญเจ้าหน้าที่จากฝ่าย และพนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ หรือประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพประจ่ายน้ำ ทุก 3 เดือน -ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของ เครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณการใช้น้ำไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสีย จะคิดจากอัตราส่วนของปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อพักน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อตกตะกอนขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนขนาด 12 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีนขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะต้อง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD,SS, น้ำมันและไขมัน,TKN และ Coliform Bacteria 2.กำจัดตะกอนและกากไขมัน ทุกเดือนไม่เอากับตะกอนและ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ซึ่งโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญการ มีประสบการณ์ ความรู้ดูแลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด3.ในระยะเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4.กำจัดไขมันน้ำมัน ออกจากบ่อตกไขมันทุกเดือน 5.ระบบกรองน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ โดยใช้บริการรถขนส่งสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมาสูบขยะออกนอกทุกเดือน	ปกติทุกวัน จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลจากบ่อตกไขมัน น้ำเสีย และประสิทธิภาพการบำบัดของระบบฯ โดยเปรียบเทียบคุณภาพการบำบัดและหลังจากผ่านการบำบัดแล้ว
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของเขตรีสอร์ทเท่านั้น เมื่อมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม มิได้มีการปรับปรุง จัดแปลง ต่อเติมอาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารปกคลุมยังคงเท่ากับ 726 ตร.ม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตร.ม.เช่นเดิม ดังนั้นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการและหลังพัฒนาโครงการ จึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยบ่อน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝนในโครงการมีความสามารถในการกักเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ในระยะเวลาที่ฝนตก 3 ชม.และเมื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกจะเข้าสู่ระบบการระบายน้ำของเขตปทุมวันซึ่งได้วางระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อซีเมนต์โดยมีขนาด 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อน้ำทิ้งขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายเสียระบบระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4 2. พ่นสีตรงรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ วาสีลึงอุดพื้นหรือกีดขวางทางน้ำหรือไม่ให้ให้มีมีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการลอกตะกอนในรางระบาย บ่อพักน้ำ เป็นประจำ 4. ติดตั้งแรงดูดกักน้ำเพื่อป้องกันน้ำล้นท่อ เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดและระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าฯ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมาเก็บขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่เกิดมูลฝอย ทั้งในห้องพัก ห้องอาหาร ร้านค้า สำนักงานและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เห็นพ้องต่อปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน</p> <p>3. คัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง</p> <p>4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ไป เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่ส่วนรวม</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 เมตร จัดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. จังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร จัดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. จังรูปที่ 6</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยนำเสียน้ำที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

หน้า 22 ถึงหน้า 43
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากภาคไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆตามอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบตู้ติด แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาว่าง รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้กระจกในด้านที่ดูดแสงแดดมาก 7. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 8. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ.ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงงานขนาด 117 ห้อง ทำให้กิจกรรมที่มีผู้เข้าใช้อาคารเป็นประจำ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยต่าง ๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่ดูแลเรื่องการดับเพลิงในพื้นที่เขตปทุมวัน มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 54 คน มีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมี สถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือได้ในกรณีที่เกิดเหตุ	1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยกับและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 จุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้พร้อมภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลขนาด 64 ตรม. แสดงสัญลักษณ์โครงการ โดยมีพื้นที่ที่จุดรวมพลขนาด 64 ตรม. แสดงสัญลักษณ์ และมีจุดหนีไฟทางอากาศที่รับเตาเผา ดังรูปที่ 8 3.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม.ที่รับได้เต็ม และขนาด 1.5 ลบ.ม.จำนวน 25 ถัง พร้อมถังเก็บน้ำสำรองเป็นปริมาณรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อหักน้ำใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 4.จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังด้านเหนือที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5.ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6.จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเผชิญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้ความเข้าใจและมีความพร้อมรวมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบับดับภัย บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและสัญลักษณ์หรือไม่ -จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

หน้า 24 ของ 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการแปรรูปข้าวของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)		<p>สาธารณภัยภายนอกภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วในการแจ้งเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>8. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>	
3.7 การระบายอากาศ	<p>การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาณอากาศใน 1 ชั่วโมง เงินทองพักอาศัย ต้องน้ำ พัดดูดรถ จะมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความร้อนจากรถยนต์ที่จอดในโครงการ โดยที่จำนวนรถยนต์เพียง 27 คัน ติดเครื่องและเข้าออกโครงการไม่พร้อมกัน รวมทั้งมีได้ติดตั้งเครื่องทิ้งไว้เป็นระยะเวลาสั้น จึงไม่มีผลทำให้อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความร้อนจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคารที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความร้อน ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะยอรั้นรอบอาคารทุกด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายในและทาสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่งช่วยลดการดูดความร้อนจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 282 ตรม. โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบายให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>4. อุณหภูมิภายในและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดินและตามระดับของอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ห้ามมิให้ติดตั้งรถยนต์ทิ้งไว้ เนื่องจากจะเป็นการเพิ่มอุณหภูมิโดยไม่จำเป็น</p>	

หน้า 25...ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am Ueang*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคเป้เข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อการเดินทางโดยรถโดยสารประจำทางเมื่อเข้าโครงการ เมื่อโครงการเปลี่ยนแผนผังโครงการจากการเช่าอาคารจากเชอริสอพาร์กเม้นท์ เป็นโรงแรม อาคารปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พัก อาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อ โครงการดำเนินการนี้ค่า V/C ratio เท่ากับร้อยละ 15.92-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า V/C ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียง เล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่ โครงการโดยตรง ยังเคลื่อนตัวได้ดีมาก คือ มีค่า V/C ratio เพียง ร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนพหลิงจิต ยังเคลื่อนตัวได้ดี ยกเว้นถนนวิบูลย์ ที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวลำบากติดขัดตาม จังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพ การจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่าง กันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น ของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์กรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพ การจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการ โครงการนี้ทำให้ให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบ อย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก V/C ratio แล้ว ผลกระทบต่อการจราจรจะมากของการจราจรในซอยหลังสวน เมื่อมี รถเข้า-ออกโครงการจะไม่มาก	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้า ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่ เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมที่อาคารที่ให้บริการที่ จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (valet parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ ทั้งพื้นที่จอดรถภายในโครงการและ บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้อ การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่ กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อน แสงเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็นต้อง จัดให้มีบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ ต้องการ	

หน้า 26 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....Am Uling.....
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคปแอสส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ค่อ)	<p>ความเปลี่ยนแปลงของพื้นที่จอดรถพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทต่าง ๆ ซึ่งโครงการเข้าข้อ (ข) ในกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอด้วยเหตุผลใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึงสภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงักเนื่องจากแนวของรถยนต์ที่รอเลี้ยวเข้าโครงการ ซึ่งโครงการจะหันมาจัดการพื้นที่ดังกล่าว จึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถเพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะห่างจากโครงการ การจัดการรับจอดรถจะช่วยให้ลดข้อบกพร่องจากการจัดการพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะหนึ่ง ขณะใดได้</p>		ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจากจำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้นเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด A3 หน้า
 จ.ศักดิ์..... An Unis ปรึกษาเรื่อง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดินเข้าสู่น้ำของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ของโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พรม.ภาษ.เมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณสุข โดยมีใช้อาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงานทุกประเภท สถานที่บรรจุเก็บก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม</p> <p>จัดเป็นพื้นที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยไม่ต้องซื้อที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณหมายเลข 3.30 มีพื้นที่เหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 726 ตรม. จัดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. จัดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ จัดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศูนย์กายภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์ยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูงที่ใช้เพื่อการพาณิชย์กรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่งโครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรารักษ์, หลังสวนพารท์เทนส์ และจรัญผาตอพาร์ทเม้นท์ รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตร.ม.	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มบริเวณทางเข้าที่ร่มเงา และเพิ่มพันธุ์ไม้เลื้อยบริเวณพื้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ทำให้ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตร.ม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ประมาณ 127 ตร.ม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ตร.ม. ซึ่งเมื่อจัดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้ผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง โครงการมีห้องทั้งหมด 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.12 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ดูแลรักษาต้นไม้พันธุ์ไม้ให้สร้างทัศนียภาพของอาคารและเพิ่มศูนย์กายภาพแก่ผู้พักอาศัย การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ผลการใช้กระเบื้องอบาการที่สะท้อนแสงเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร 	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร และวัดปทุมวนาราม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการบนถนนพระราม 1 ห่างจากโครงการประมาณ 1 กม.โดยมีอาคารเซ็นทรัลเวิลด์ โรงแรมบาดาลราช และอาคารสูงอื่น ๆ ครอบคลุมอีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมีอาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

หน้า 30ทั้งหมด 43 หน้า
คงสัย.....*Am. Univ.* วชิราวุฒวิทยาลัย

**ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปไฮส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (ศอ)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วานธุ์ หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และโรงแรมอพาร์ทเมนท์เซอริส ส่วนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น มีได้เป็นความสูงที่ทำให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งผล กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมีได้ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวัดป่ามโนรมหรือสวนลุมพินี แต่ประการใด		

หน้า 31 ของ 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

2567

☐ KJ ☒ KS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ HHA ☐ J304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: FP-LS-1-PABX-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ : NO HM < FAP-19IN7

ความถี่																			ผู้ตรวจ	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
วันที่																					
14 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) มีจุด (.) = ปกติ มีขีด (/) = ผิดปกติ (X) = ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบปั้มนดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการ

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FA-LS-1-PABx-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)
 ชื่อ : NOHMI <FAP-131N>

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คตู้เบรกเกอร์	ตรวจเช็คเครื่องส่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมโซน ZONE	ตรวจเช็คเครื่องส่งไฟกระจายทั่วพื้นที่	ทดสอบการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
14 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
18 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
16 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
10 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
19 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
14 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
19 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
20 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
19 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
17 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
16 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			
18 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติ๊กถูก (✓) = ปกติ ติ๊กผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-รังสี ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FP-LS-1-6C-132-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั้มนดับเพลิง)
 ชื่อ : Comman รุ่น : 4CF12

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
วันที่	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจเช็คถังดับเพลิงอัตโนมัติ	ตรวจเช็คชุดจ่ายแรงดัน	ทดสอบเครื่องดับเพลิง 10-15 นาที	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ตรวจเช็คและบันทึกความดันน้ำ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ		
28/4/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	245	✓	✓	อ				
5/5/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	245	✓	✓	อ				
12/5/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	245	✓	✓	อ				
19/5/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	245	✓	✓	อ				
26/5/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	245	✓	✓	อ				
2/6/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	240	✓	✓	อ				
9/6/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	240	✓	✓	อ				
16/6/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	240	✓	✓	อ				
23/6/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	240	✓	✓	อ				
30/6/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	240	✓	✓	อ				
7/7/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	✓	อ				
14/7/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	✓	อ				
21/7/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	✓	อ				
28/7/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	✓	อ				
4/8/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	235	✓	✓	อ			2/8/67 เปลี่ยนแบตเตอรี่ 2ชุด	
11/8/67	✓	✓	✓	✓	10	180F	✓	2500	150	✓	✓	230	✓	✓	อ				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติ๊กถูก (✓) = ปกติ ติ๊กผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

๕๖๗

P-reventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-หัตถ์ ☐ BLH-อุปกรณ์ 103 ☐ RPE-หัวฉีด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO. FP-LS-1-GP-D2-0-1

Equipment : **Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)**

ยี่ห้อ : **COMIN** รุ่น : **U PF19**

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS							
วันที่	การเติมน้ำมันเครื่อง	การเติมน้ำมันไฮดรอลิก	การเติมน้ำมันดับเพลิง	การเติมน้ำมันดับเพลิง	ทดสอบเครื่องดับเพลิง 10-15 นาที	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
18/8/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
25/8/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
8/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
15/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
22/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
29/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
6/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
13/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
20/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
27/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
3/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
10/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
17/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
24/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
8/12/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
15/12/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (Y) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

๕๖๗

P-reventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-หัตถ์ ☐ BLH-อุปกรณ์ 103 ☐ RPE-หัวฉีด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO. FP-LS-1-GP-D2-0-1

Equipment : **Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)**

ยี่ห้อ : **COMIN** รุ่น : **U PF19**

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS							
วันที่	การเติมน้ำมันเครื่อง	การเติมน้ำมันไฮดรอลิก	การเติมน้ำมันดับเพลิง	การเติมน้ำมันดับเพลิง	ทดสอบเครื่องดับเพลิง 10-15 นาที	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
18/8/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
25/8/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
8/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
15/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
22/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
29/9/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
6/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
13/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
20/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
27/10/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
3/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
10/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
17/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
24/11/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
8/12/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						
15/12/67	/	/	/	/	10	1800	2500	150	/	/	/	230	/	-	-	/	/						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (Y) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการฯ

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>			ผู้บันทึก <u>ทอ อัทธนา นนทก</u>		
วันดำเนินการ <u>๖/๖/๖๗</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>๙.๐๐-๑๖.๐๐</u> กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>๖/๖๘</u>			
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector FT G012			รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector HK-3		
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector Nohmi, Japan			ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector Nohmi, Japan		
รุ่น Smoke Detector <u>FDD-119A</u>			รุ่น Heat Detector <u>FDP-119A</u>		
ยี่ห้อ Smoke Detector <u>NOHMI</u>			ยี่ห้อ Heat Detector <u>NOHMI</u>		
ผลการทดสอบ Smoke Detector จำนวนรวม <u>135</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>๖๐</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>มุมห้องพัก FL 7, 8, 11, 14, 16, 18, ๒๐</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ลิฟท์รวม FL 7, 8, 11, 14, 16, 18, ๒๐</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ลิฟท์รวม 1๒๓</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ห้อง Pump 1๒๓</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>ลิฟท์รวม ๒๒๓</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.	<u>ลิฟท์รวม ๒๒๓</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
ผลการทดสอบ Heat Detector จำนวนรวม <u>1๖๐</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>๓๒</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>มุมห้องพัก FL 7, 8, 11, 14, 16, 18, ๒๐</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
2.	<u>ลิฟท์ B2</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
3.	<u>ลิฟท์รวม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
4.	<u>ลิฟท์รวม NO.43</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
5.	<u>Executive FL.5</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
6.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก</p> <p>1. <u>ทอ อัทธนา นนทก</u></p> <p>2. <u>ทอ 1๕๐๐ พิงคณ</u></p> <p>3. _____</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>รับรองผลการบันทึก</p> <p>หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง</p> </div> </div>					

QC 1/2006

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการฯ

BIG-T-SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 อ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคูมั่งมี เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370 แฟกซ์ 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
24/1/67	✓	ชว	
24/2/67	✓	ชว	
29/3/67	✓	ชว	
4/4/67	✓	ชว	
24/5/67	✓	ชว	
20/6/67	✓	ชว	
3/6/67	✓	ชว	
16/8/67	✓	ชว	
16/9/67	✓	ชว	
20/10/67	✓	ชว	
27/11/67	✓	ชว	
31/12/67	✓	ชว	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

BIG-T-SAFE บริษัท บิ๊ก ที. เซฟ จำกัด
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 อ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคูมั่งมี เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
28/1/67	✓	ชว	
26/2/67	✓	ชว	
25/3/67	✓	ชว	
24/4/67	✓	ชว	
24/5/67	✓	ชว	
17/6/67	✓	ชว	
27/7/67	✓	ชว	
20/8/67	✓	ชว	
26/9/67	✓	ชว	
26/10/67	✓	ชว	
27/11/67	✓	ชว	
31/12/67	✓	ชว	

BIG.T.SAFE CO.,LTD

BIG-T-SAFE ห้างหุ้นส่วนจำกัด บิ๊ก ที เซฟ (ประเทศไทย)
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 อ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคูมั่งมี เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370 แฟกซ์ 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
29/1/67	✓	ชว	
20/9/67	✓	ชว	
26/10/67	✓	ชว	
27/11/67	✓	ชว	
31/12/67	✓	ชว	

BIG.T.SAFE LIMITED PARTNERSHIP

BIG-T-SAFE บริษัท บิ๊ก ที. เซฟ จำกัด
338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 อ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่นคูมั่งมี เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง
TYPE OF EXTINGUISHER

☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
☐ ชนิดโฟม / FOAM
☐ ชนิดเหลวระเหย

รุ่น / MODEL

☐ 5 ปอนด์ / LBS
☐ 10 ปอนด์ / LBS
☐ 15 ปอนด์ / LBS
☐ 20 ปอนด์ / LBS

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
28/1/67	✓	ชว	
20/2/67	✓	ชว	
24/3/67	✓	ชว	
24/4/67	✓	ชว	
24/5/67	✓	ชว	
17/6/67	✓	ชว	
3/7/67	✓	ชว	
16/8/67	✓	ชว	
16/9/67	✓	ชว	
26/10/67	✓	ชว	
27/11/67	✓	ชว	
31/12/67	✓	ชว	

BIG.T.SAFE CO.,LTD

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการฯ

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วงลัด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FM-LS-1-EL-B1-01

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : Pinco

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดแบตเตอรี่ 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่ออีกขึ้น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					หมายเหตุ
1.4 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.5 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.1 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.4 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.4 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.5 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.6 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.5 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.5 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.5 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.4 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.8 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (✓) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สัญญาณ 103 ☐ RPE-วงลัด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: FM-LS-1-MK-01-01

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : Pinco

เดือน	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการถอดแบตเตอรี่ 30 นาที แล้วจึงเชื่อมต่ออีกขึ้น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					หมายเหตุ
1.4 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.5 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.1 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2.4 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.5 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.6 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.4 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.5 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.5 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.6 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.5 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
1.8 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (✓) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ KJ ☒ ~~PLS~~ ☐ CP ☐ KH ☐ BAY ☐ RPE ☐ CHA ☐ CHM ☐ BLHUA ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

PM CODE NO: EM-LS-1-EL-P7-0-2

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : Dino)

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ที่ติด (J) = ปกติ ที่ติด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11/2010

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

PM CODE NO: FM-63-1-EL-8-0-2

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : Dino)

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีติดต่อก (f) = ปกติ ปีติด (X) = ติดปกติ

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11/2010

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-100 ☐ BLH-103 ☐ RPE-103 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO. EM-15-EL-10-01

Equipment : Emergency Light (ชื่อ : Pino)

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการกดปุ่ม 30 วินาทีจนเสียงเตือนดังขึ้น			
24 มกราคม 67	/	/	/	/	/	/		
15 กุมภาพันธ์ 67	/	/	/	/	/	/		
14 มีนาคม 67	/	/	/	/	/	/		
14 เมษายน 67	/	/	/	/	/	/		
25 พฤษภาคม 67	/	/	/	/	/	/		
24 มิถุนายน 67	/	/	/	/	/	/		
15 กรกฎาคม 67	/	/	/	/	/	/		
25 สิงหาคม 67	/	/	/	/	/	/		
25 กันยายน 67	/	/	/	/	/	/		
25 ตุลาคม 67	/	/	/	/	/	/		
24 พฤศจิกายน 67	/	/	/	/	/	/		
15 ธันวาคม 67	/	/	/	/	/	/		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (I) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2567

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL
☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

PM CODE NO. EM-15-1-EL-16-0-2

Equipment : Emergency Light (ชื่อ : Pino)

เดือน	M					ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ตรวจสอบชุด Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบประจุไฟฟ้า โดยการกดปุ่ม 30 วินาทีจนเสียงเตือนดังขึ้น			
14 มกราคม	/	/	/	/	/	/		
15 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/		
14 มีนาคม	/	/	/	/	/	/		
14 เมษายน	/	/	/	/	/	/		
15 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/		
14 มิถุนายน	/	/	/	/	/	/		
15 กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/		
24 สิงหาคม	/	/	/	/	/	/		
15 กันยายน	/	/	/	/	/	/		
15 ตุลาคม	/	/	/	/	/	/		
14 พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/		
15 ธันวาคม	/	/	/	/	/	/		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ติดถูก (I) = ปกติ ติดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11/2010

แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร
ไปยังจุดรวมพลของโครงการฯ

ที่ กท ๑๘๐๙/ ๕๐๗



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ อาคารโรงแรมแคป เ้าส์ หลังสวน

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๓. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๔. วุฒิบัตรสำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๖๐ ฉบับ

ตามที่ อาคารโรงแรมแคป เ้าส์ หลังสวน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๑๗ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานอาคารโรงแรมแคป เ้าส์ หลังสวน เมื่อวันที่ ๑๗ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓

ที่ กท ๑๘๐๘/๕๐๘



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๒๗ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอาคารโรงแรมแคป เฮอร์ส หลังสวน ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของอาคารโรงแรมแคป เฮอร์ส หลังสวน เมื่อวันที่ ๑๗ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

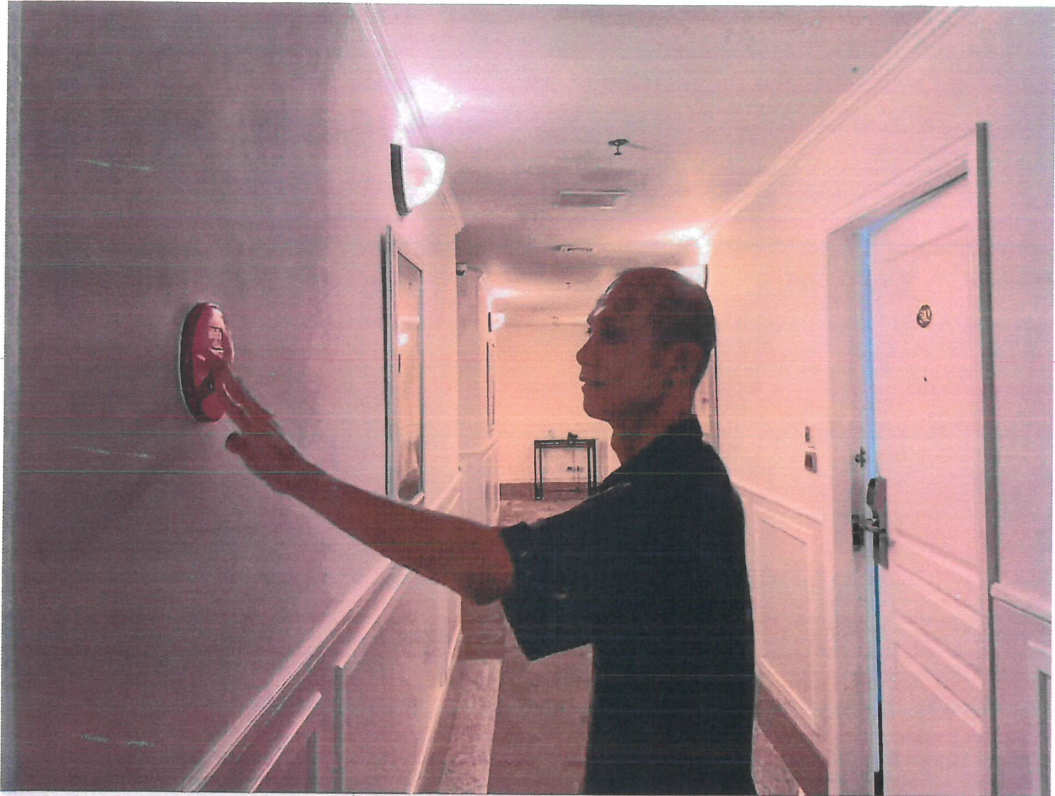
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

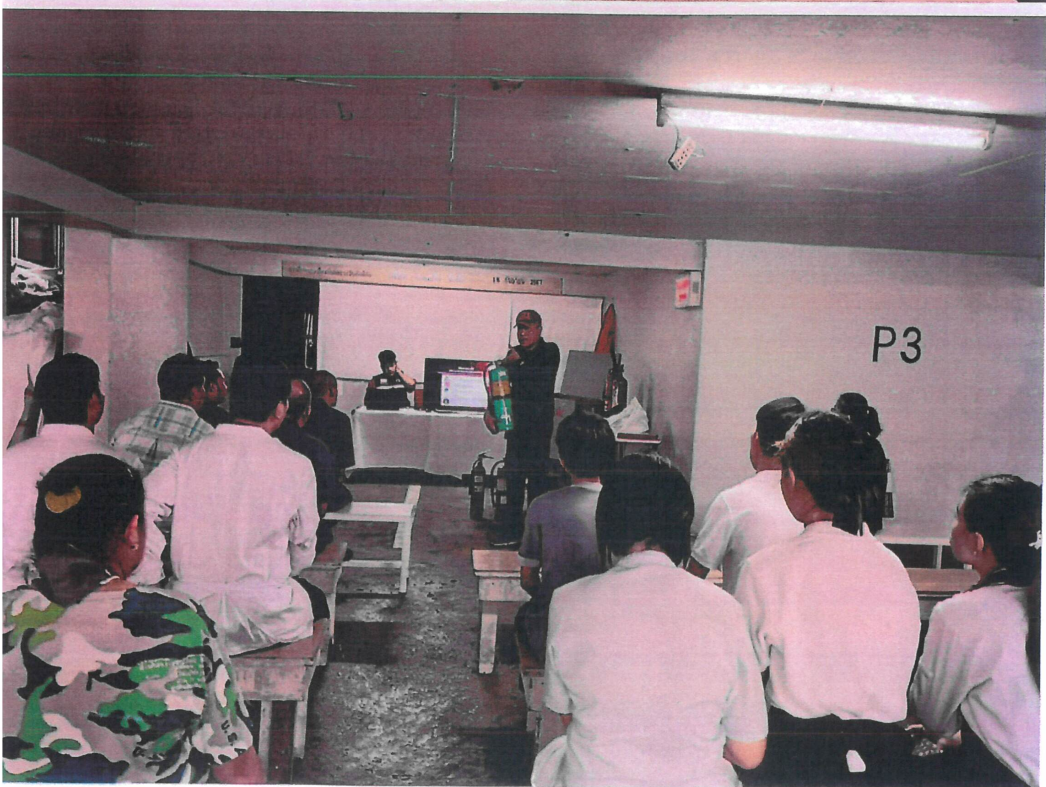
กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖
โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๔๒๓













ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะ, สบตะกอน ออกจากระบบบำบัดของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน		
Receipt		
		วัน เดือน ปี <u>7/8/67</u>
		Date
ชื่อ / บริษัท <u>คุณณรงค์ เรืองฤทธิ์</u>		
Name / Company Name		
ที่อยู่ <u>431/53 พ.ธอนนช ๔๖ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u>		
Address		
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>3101๗ 01๙ 215๙๗</u>	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>	
I.D. Card No. / Passport No.	Issued Place	
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>๒ ม.ค. 25๖๕</u>	วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 25๗3</u>
City	Country	Date of issued
จำนวนเงิน <u>๔,๗50</u>	(Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>)	
Amount		
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u>	โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>8802๗๗60</u>	
In Payment of	Cash / Cheque No.	
ธนาคาร <u>TTB</u>	สาขา <u>ชิดลม</u>	ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank	Branch	
ลงชื่อ <u>สมาน ธิอังกูร</u>		ผู้รับเงิน
Signature		Collector
		FAIR
		21/8 JUN 2024
		BY:

ใบเสร็จรับเงิน		
Receipt		
		วัน เดือน ปี <u>6/11/67</u>
		Date
ชื่อ / บริษัท <u>คุณณรงค์ เรืองฤทธิ์</u>		
Name / Company Name		
ที่อยู่ <u>431/53 พ.ธอนนช ๔๖ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u>		
Address		
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>3101๗ 01๙ 215๙๗</u>	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>	
I.D. Card No. / Passport No.	Issued Place	
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>๒ ม.ค. 25๖๕</u>	วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ย. 25๗3</u>
City	Country	Date of issued
จำนวนเงิน <u>๔,๗50</u>	(Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>)	
Amount		
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u>	โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>88032607</u>	
In Payment of	Cash / Cheque No.	
ธนาคาร <u>TTB</u>	สาขา <u>ชิดลม</u>	ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank	Branch	
ลงชื่อ <u>สมาน ธิอังกูร</u>		ผู้รับเงิน
Signature		Collector
		FAIR
		11/8 AUG 2024
		BY:

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ

E567

(Preventive Maintenance Check Sheet)

☐ KW ☒ KS ☐ KH BLH-รวม ☐ BLH-สุขุมวิท 103 RPE-รังสิต ☐ AYU CKA HHA 304 KBB CHM SRC KV
☐ KR CHA RYG RY3 CKR CPB The Cape KBH KAL KOR KSC KYN BPK CF

PM CODE NO.: E&TU-IS-I-S7RU-a-o-i

Equipment : Pump (ปั๊ม)

Type : ☐ ปั๊มน้ำดี

☐ ปั๊มน้ำเสีย

☐ Jockey Pump

ยี่ห้อ : BARA

รุ่น : 050-0425

Capacity :

(อยู่บริเวณถังน้ำดิบ)

ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	KT	KL	KO	BV	DTL-3	DTL-4	PCS	
เดือน	ตรวจระดับน้ำมันในถังเก็บและสูบน้ำขึ้นหอ	ตรวจเช็คตัวขับเคลื่อนหลัก	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คพัดลม	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คค่าแรงดัน	ตรวจเช็คคัตวาล์ว	ตรวจเช็คสวิตช์เบรกเกอร์	ตรวจเช็คสายไฟและตู้ควบคุม	ตรวจเช็คกับดักขี้เหล็ก	ตรวจดูสัญญาณเตือน	ตรวจสอบ Pressure Gauge ในตัว - 0.0g	เช็กลูกจารีต	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ						หมายเหตุ
26 มกราคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	{ OK						
26 กุมภาพันธ์	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
26 มีนาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
26 เมษายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
25 พฤษภาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
24 มิถุนายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
29 กรกฎาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
24 สิงหาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
24 กันยายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
24 ตุลาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
25 พฤศจิกายน	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							
27 ธันวาคม	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/							

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)

Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (/) = ปกติ ข้อผิดพลาด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ KS ☐ KH ☐ BLH-ไทย ☐ BLH-สุพรรณบุรี 103 ☐ RPE-สิงคโปร์ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2567
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO.: AP-LS-1-AETK-b-0-1

eventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังฤ ☐BLH-อุทยานวัง 103 ☐RPE-วังจันทน์ ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. AP-45-1-AETR-6.0-2

PM CODE NOV-17

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีติดกัน (I) =ปกติ ปีติด (X) =ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-វិបុល ☐ BLH-ឧបវារ្យ 103 ☐ RPE-វង់សិត ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: SP-LS-1-CP-B2-0-1

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีติด (I) = ปกติ ปีติด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำใช้โครงการฯ

2507

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-บริษั ☐ BLH-สุพรรณ 103 ☐ RPE-สิงสถ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CCK ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: WP-LS-1-PR-82-0-1

Equipment : Pump (ปั้ม) Type ปั้มน้ำดี ☐ ปั้มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump
 ฝั่บ : GRUNDFO ุ่น : CR60 Capacity : _____

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					
เดือน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ตรวจระดับน้ำมัน และน้ำมัน	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ			
26 มกราคม 67	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
26 กุมภาพันธ์ 67	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
26 มีนาคม 67	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
26 เมษายน 67	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
15 พฤษภาคม 67	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
16 มิถุนายน 67	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
20 กรกฎาคม 67	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
25 สิงหาคม	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
14 กันยายน	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
14 ตุลาคม	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
14 พฤศจิกายน	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				
21 ธันวาคม	/	-	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	ส	/				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)

Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = ประจำปี (A) รั้งตู่ (T) = ปลัด รั้งตู่ (X) = ปลัด

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

๕๕๖7

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-หข ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-งมิลิต ☐ AYU ☐ CKA ☐ HMA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CCK ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO.: ๖๒ - 19-1- PER-16-0-๕

Equipment : Pump (ปั้ม) Type : <input checked="" type="checkbox"/> ปั้มน้ำดี <input type="checkbox"/> ปั้มน้ำเสีย <input type="checkbox"/> Jockey Pump																
ชื่อ : EPR รุ่น : 1-100M Capacity : _____																
ความถี่	M	M	M'	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS				
เดือน	ตรวจเช็คปั้มไฟฟ้ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็ควาล์วและเซ็นเซอร์	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คคิลล์	ตรวจเช็ค pressure lock	ตรวจเช็ควาล์ว	ตรวจเช็คคิลล์ส่งแรง	ตรวจเช็ควาล์วส่งไปหอระเหย	ตรวจเช็ควาล์วส่งกลับ	ตรวจเช็คคิลล์	ตรวจเช็คตู้ควบคุม	ตรวจเช็ค Pressure Gauge ตั้งไว้ : 2.80g	เช็คตู้ตรวจวัด	ดูปั้มน้ำดี	ดูตรวจ	หมายเหตุ
26 มกราคม	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	-	✓	}	
26 กุมภาพันธ์	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
26 มีนาคม	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
26 เมษายน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
๒๕ พฤษภาคม	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
25 มิถุนายน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
24 กรกฎาคม	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
24 สิงหาคม	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
24 กันยายน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
24 ตุลาคม	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
24 พฤศจิกายน	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			
24 ธันวาคม	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	-	-	-	-	-	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ๕๕๖๗ (7) = ปกติ ๕๕๖๗ (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

PM CODE NO: DD-43-1-DER-15-0-2

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดตก (I) = ปกติ ซีดมิล (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

RM CODE NO: ☒ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CK
CB - 45 - 1 - CR - B2 - 0 - 1

Equipment : Control Box (ตู้คอนโทรล)

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) จีตก (J) = ปกติ ซีดิส (X) = ผิด

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....กรกฎาคม ปี.....2567

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.0	7.4	300	-	Griss	1	3.0	7.4	Griss	
2	1.5	7.4	300	-	Griss	2	3.0	7.4	Griss	
3	2.0	7.4	200	-	Griss	3	3.0	7.4	Griss	
4	1.5	7.4	200	-	Griss	4	3.0	7.4	Griss	
5	1.0	7.4	300	-	Griss	5	3.0	7.4	Griss	
6	2.0	7.4	100	-	Griss	6	3.0	7.4	Griss	
7	1.0	7.4	300	-	Griss	7	3.0	7.4	Griss	
8	1.0	7.4	300	-	Griss	8	3.0	7.4	Griss	
9	1.6	7.4	100	-	Griss	9	3.0	7.4	Griss	
10	1.0	7.4	200	-	Griss	10	3.0	7.4	Griss	
11	1.5	7.4	200	-	Griss	11	3.0	7.4	Griss	
12	1.0	7.2	300	-	Griss	12	2.0	7.2	Griss	
13	1.8	7.2	100	3000	Griss	13	3.0	7.2	Griss	
14	1.5	7.2	300	-	Griss	14	2.0	7.2	Griss	
15	1.0	7.2	300	-	Griss	15	3.0	7.0	Griss	
16	1.5	7.0	300	-	Griss	16	3.0	7.4	Griss	
17	2.0	7.0	200	-	Griss	17	3.0	7.0	Griss	
18	1.5	7.2	200	-	Griss	18	3.0	7.2	Griss	
19	1.0	7.4	300	-	Griss	19	3.0	7.2	Griss	
20	2.0	7.4	10	-	Griss	20	3.0	7.4	Griss	
21	1.5	7.4	200	-	Griss	21	3.0	7.4	Griss	
22	1.0	7.4	300	-	Griss	22	3.0	7.2	Griss	
23	2.0	7.4	200	-	Griss	23	3.0	7.4	Griss	
24	2.0	7.4	200	-	Griss	24	3.0	7.4	Griss	
25	2.0	7.2	200	1000	Griss	25	3.0	7.2	Griss	
26	1.0	7.4	300	-	Griss	26	3.0	7.6	Griss	
27	1.0	7.4	300	-	Griss	27	3.0	7.4	Griss	
28	1.0	7.4	300	-	Griss	28	3.0	7.4	Griss	
29	1.0	7.4	300	-	Griss	29	2.0	7.2	Griss	
30	1.5	7.0	300	-	Griss	30	3.0	7.2	Griss	
31	1.0	7.0	300	3000	Griss	31	3.0	7.0	Griss	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน..... สิงหาคม.....ปี 2563

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.5	7.4	300	1500	จ	1	3.0	7.4	จ	
2	1.0	7.4	300	-	จ	2	4.0	7.4	จ	
3	0.5	7.4	300	-	จ	3	2.0	7.4	จ	
4	1.0	7.4	300	-	จ	4	1.0	7.4	จ	
5	0.5	7.4	300	-	จ	5	2.0	7.4	จ	
6	1.0	7.4	300	-	จ	6	2.0	7.0	จ	
7	1.0	7.0	300	-	จ	7	2.0	7.0	จ	
8	1.5	7.0	300	-	จ	8	2.0	7.0	จ	
9	1.0	7.0	300	-	จ	9	2.0	7.0	จ	
10	0.5	7.0	300	3000	จ	10	2.0	7.0	จ	
11	0.5	7.4	300	-	จ	11	2.0	7.4	จ	
12	0.5	7.4	300	-	จ	12	2.0	7.4	จ	
13	0.5	7.4	300	-	จ	13	2.0	7.4	จ	
14	1.0	7.4	300	-	จ	14	1.0	7.4	จ	
15	1.5	7.4	300	-	จ	15	1.0	7.4	จ	
16	1.0	7.4	300	3000	จ	16	3.0	7.2	จ	
17	1.0	7.4	300	-	จ	17	3.0	7.6	จ	
18	1.5	7.4	300	-	จ	18	3.0	7.4	จ	
19	1.0	7.4	300	-	จ	19	1.0	7.4	จ	
20	1.0	7.4	200	-	จ	20	3.0	7.4	จ	
21	1.0	7.4	300	-	จ	21	2.0	7.4	จ	
22	1.0	7.4	300	-	จ	22	1.0	7.4	จ	
23	1.0	7.4	300	-	จ	23	1.0	7.4	จ	
24	1.0	7.4	30	3000	จ	24	2.0	7.4	จ	
25	1.0	7.4	300	-	จ	25	2.0	7.4	จ	
26	0.0	7.4	300	-	จ	26	3.0	7.4	จ	
27	1.0	7.4	200	-	จ	27	3.0	7.4	จ	
28	1.0	7.4	300	-	จ	28	3.0	7.4	จ	
29	1.5	7.4	300	-	จ	29	3.0	7.2	จ	
30	1.0	7.4	300	3000	จ	30	3.0	7.2	จ	
31	0.5	7.4	300		จ	31	2.0	7.2	จ	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเชอร์วายน่า FL.16 ประจำเดือน..... กันยายน ปี 2567

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.5	7.0	300	-	ช	1	3.0	7.6	ช	
2	1.0	7.6	300	-	ช	2	3.0	7.6	ช	
3	1.0	7.6	360	-	ช	3	3.0	7.6	ช	
4	1.5	7.6	300	-	ช	4	3.0	7.6	ช	
5	1.5	7.4	300	-	ช	5	2.0	7.6	ช	
6	1.0	7.4	300	-	ช	6	3.0	7.4	ช	
7	2.0	7.4	200	5000	ช	7	3.0	7.4	ช	
8	1.0	7.4	300	-	ช	8	3.0	7.4	ช	
9	1.0	7.4	300	-	ช	9	3.0	7.4	ช	
10	1.5	7.4	300	5000	ช	10	3.0	7.2	ช	
11	0.5	7.2	300	-	ช	11	1.5	7.2	ช	
12	1.0	7.0	300	-	ช	12	3.0	7.0	ช	
13	1.0	7.0	300	3000	ช	13	3.0	7.0	ช	
14	2.0	7.4	200	-	ช	14	3.0	7.4	ช	
15	1.5	7.4	200	-	ช	15	3.0	7.4	ช	
16	1.5	7.4	200	-	ช	16	3.0	7.4	ช	
17	1.0	7.4	300	3000	ช	17	3.0	7.4	ช	
18	1.0	7.4	300	-	ช	18	3.0	7.6	ช	
19	1.5	7.6	300	-	ช	19	3.0	7.6	ช	
20	1.0	7.6	300	-	ช	20	3.0	7.6	ช	
21	2.0	7.6	200	-	ช	21	3.0	7.6	ช	
22	1.5	7.6	200	-	ช	22	3.0	7.6	ช	
23	1.5	7.6	200	-	ช	23	3.0	7.6	ช	
24	2.0	7.6	106	-	ช	24	3.0	7.6	ช	
25	1.5	7.6	100	-	ช	25	3.0	7.6	ช	
26	1.5	7.6	200	-	ช	26	3.0	7.6	ช	
27	1.0	7.6	300	-	ช	27	3.6	7.6	ช	
28	2.0	7.6	106	-	ช	28	3.0	7.6	ช	
29	1.5	7.4	200	-	ช	29	3.0	7.4	ช	
30	1.5	7.4	200	-	ช	30	3.0	7.4	ช	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - พิเศษระวายนำ FL.16 ประจำเดือน.....ตุลาคม.....ปี 2567

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.4	100	-	สธน	1	3.0	7.4	Good	
2	2.0	7.4	100	-	ส	2	3.0	7.4	Good	
3	1.5	7.0	200	-	ส	3	2.0	7.4	ส	
4	1.0	7.4	300	-	Good	4	2.0	7.4	ส	
5	1.0	7.4	100	-	สธน	5	3.0	7.4	Good	
6	1.5	7.4	200	-	ส	6	3.0	7.4	Good	
7	1.0	7.4	300	-	Good	7	3.0	7.4	ส	
8	1.5	7.4	300	-	สธน	8	3.0	7.4	Good	
9	1.0	7.0	300	-	ส	9	3.0	7.0	ส	
10	1.5	7.0	200	-	ส	10	3.0	7.2	ส	
11	1.0	7.2	300	3000	Good	11	2.0	7.0	ส	
12	1.5	7.2	300	-	สธน	12	3.0	7.4	Good	
13	2.0	7.4	100	-	ส	13	3.0	7.4	Good	
14	1.0	7.4	300	-	Good	14	3.0	7.4	ส	
15	1.0	7.4	300	-	สธน	15	2.0	7.4	Good	
16	1.5	7.2	300	-	ส	16	3.0	7.2	ส	
17	1.5	7.2	300	-	ส	17	3.0	7.2	ส	
18	1.5	7.2	200	-	ส	18	3.0	7.2	ส	
19	1.0	7.2	300	-	Good	19	2.0	7.2	ส	
20	1.5	7.2	100	-	สธน	20	3.0	7.2	ส	
21	1.0	7.2	300	-	Good	21	3.0	7.0	ส	
22	1.5	7.4	300	-	ส	22	3.0	7.6	Good	
23	3.0	7.4	-	-	ส	23	3.0	7.4	ส	
24	1.5	7.4	200	-	ส	24	3.0	7.4	ส	
25	1.0	7.4	300	-	Good	25	3.0	7.2	ส	
26	1.0	7.0	300	3000	สธน	26	3.0	7.4	Good	
27	1.0	7.4	300	-	ส	27	3.0	7.4	Good	
28	1.0	7.6	300	-	Good	28	3.0	7.6	ส	
29	1.0	7.4	300	-	1870	29	3.0	7.6	Good	
30	1.5	7.6	200	-	ส	30	3.0	7.0	ส	
31	1.5	7.4	200	-	ส	31	3.0	7.4	ส	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ร่างปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอชสรว่ายนำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี ๒๕๖๗

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.0	7.4	300	-	Grass	1	3.0	7.6	Grass	
2	1.5	7.4	200	-	Grass	2	3.0	7.4	Grass	
3	1.5	7.2	200	-	Grass	3	3.0	7.4	Grass	
4	1.0	7.2	300	-	Grass	4	3.0	7.2	Grass	
5	1.0	7.4	300	-	Grass	5	3.0	7.6	Grass	
6	1.0	7.4	300	-	Grass	6	3.0	7.4	Grass	
7	1.5	7.4	300	-	Grass	7	4.0	7.6	Grass	
8	1.0	7.4	300	-	Grass	8	6.0	7.4	Grass	
9	2.0	7.4	100	-	Grass	9	3.0	7.4	Grass	
10	1.0	7.4	300	-	Grass	10	3.0	7.4	Grass	
11	2.0	7.4	100	-	Grass	11	3.0	7.4	Grass	
12	1.0	7.4	300	-	Grass	12	6.0	7.4	Grass	
13	2.0	7.4	100	-	Grass	13	3.0	7.4	Grass	
14	1.5	7.2	200	-	Grass	14	6.0	7.4	Grass	
15	1.0	7.2	300	-	Grass	15	3.0	7.2	Grass	
16	3.0	7.2	-	-	Grass	16	3.0	7.2	Grass	
17	1.5	7.2	200	-	Grass	17	2.0	7.2	Grass	
18	1.0	7.2	300	-	Grass	18	3.0	7.2	Grass	
19	1.0	7.2	300	-	Grass	19	2.0	7.2	Grass	
20	1.5	7.2	300	-	Grass	20	3.0	7.4	Grass	
21	1.0	7.2	300	-	Grass	21	3.0	7.2	Grass	
22	1.0	7.2	300	-	Grass	22	3.0	7.2	Grass	
23	1.0	7.2	300	-	Grass	23	3.0	7.2	Grass	
24	1.0	7.2	300	-	Grass	24	3.0	7.2	Grass	
25	1.5	7.2	300	-	Grass	25	3.0	7.2	Grass	
26	2.0	7.4	100	-	Grass	26	3.0	7.2	Grass	
27	2.0	7.4	100	-	Grass	27	3.0	7.6	Grass	
28	1.0	7.4	300	-	Grass	28	3.0	7.4	Grass	
29	1.0	7.4	300	-	Grass	29	3.0	7.4	Grass	
30	1.0	7.4	300	-	Grass	30	2.0	7.4	Grass	
31						31				


CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอชระวายน่า FL.16 ประจำเดือน.....ธันวาคม.....ปี 2567

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	1.0	7.4	300	-		1	3.0	7.4		
2	2.0	7.4	200	-		2	3.0	7.8	น.ร.ก.ร.	
3	2.0	7.4	200	-		3	3.0	7.4		
4	1.5	7.4	200	-		4	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
5	2.0	7.4	100	-		5	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
6	1.0	7.4	300	-		6	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
7	1.0	7.4	200	-		7	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
8	1.0	7.4	200	-		8	3.0	7.4		
9	1.5	7.4	200	-		9	3.0	7.4		
10	1.5	7.4	200	-		10	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
11	2.0	7.4	100	-		11	3.0	7.4		
12	2.0	7.4	100	-		12	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
13	1.0	7.4	300	-		13	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
14	2.0	7.4	100	-		14	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
15	1.5	7.4	200	-		15	3.0	7.4		
16	1.0	7.4	300	-		16	3.0	7.4		
17	1.0	7.4	200	-		17	3.0	7.4		
18	1.5	7.4	200	-		18	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
19	1.5	7.4	200	-		19	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
20	1.0	7.4	300	-		20	3.0	7.4		
21	1.0	7.4	300	-		21	3.0	7.4		
22	1.5	7.4	200	-		22	3.0	7.4		
23	1.5	7.4	200	-		23	3.0	7.4		
24	1.5	7.4	200	-		24	2.0	7.4		
25	1.0	7.4	300	-		25	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
26	2.0	7.4	300	-		26	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
27	1.0	7.4	300	-		27	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
28	2.0	7.4	100	-		28	3.0	7.4		
29	1.0	7.4	300	-		29	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
30	1.0	7.4	200	-		30	3.0	7.4	น.ร.ก.ร.	
31	1.0	7.4	300	-		31	3.0	7.4		

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการฯ

ประจำเดือน ตุลาคม 2566 – กันยายน 2567



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6700001253

วันที่ 24 มกราคม 2567

สำนักงานเขต ปทุมวัน โทร 02-214-1045

ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยรองเมือง 5 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท ตามกิง จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ปริมาณมูลฝอย หักไป 480.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ค.ศ. 66-ก.ข. 67 เป็นจำนวนเงิน 12,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	12,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		12,000

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2567

เดือน	บาท	เงิน	บาท
ต.ค.	1,000	ณ.อ.	1,000
พ.ย.	1,000	พ.ย.	1,000
ธ.ค.	1,000	ธ.ค.	1,000
ม.ค.	1,000	ก.พ.	1,000
ก.พ.	1,000	มี.ค.	1,000
มี.ค.	1,000	เม.ย.	1,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน

ข้อมูลการชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 10 มกราคม 2567

เลขที่เช็ค (Cheque No) 88015440

ธนาคาร (Bank) ธ.ทหารไทยธนชาต จำกัด - สาขาสำนักขีลถม

นายสิทธิชัย อมรเวช

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 24 มกราคม 2567 เวลา 13:43 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

2567

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-พย ☐ BLH-สุภาวรินทร์ 103 ☐ RPE-ถิฉนิล ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA 3034 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ DRVY ☐ DRV3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CFC ☐ BCH

PM CODE NO.: AC-LS-1-RT-G-0-1
 Capacity: 60,800

ฝัฉน : TRANE
 ฝัฉน : TTK 060

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 Capacity : 60,800

	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS					
	พัฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉน			พัฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉน		พัฉนฉนฉนฉนฉน	พัฉนฉนฉนฉนฉน						
											พัฉนฉนฉนฉน									
							R	S	T		พัฉน	พัฉน								
57	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2	8.3	9.3	395	—	—	✓	✓	✓					
58	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2	8.2	9.2	395	58	280	✓	✓	✓					
59	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2	8.2	9.2	395	—	—	✓	✓	✓					
60	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2	8.3	9.3	395	—	—	✓	✓	✓					
61	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2	8.3	9.3	395	58	280	✓	✓	✓					
62	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.3	8.2	9.3	395	—	—	✓	✓	✓					
63	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.3	8.2	9.2	395	—	—	✓	✓	✓					
64	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.3	8.3	9.3	395	58	280	✓	✓	✓					
65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.2	8.2	9.3	390	—	—	✓	✓	✓					
66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.3	8.2	9.3	395	—	—	✓	✓	✓					
67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.3	8.2	9.3	395	58	280	✓	✓	✓					
68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.3	8.3	9.3	395	—	—	✓	✓	✓					

Weekly = ปะจัฉนฉนฉน (W) Monthly = ปะจัฉนฉนฉน (M) Quarterly = พัฉน 3 ฉนฉน (Q) Semi-Annually = พัฉน 6 ฉนฉน (S) Annually = ปะจัฉน (A) ฉัฉนฉน (T) = ปะฉน ฉัฉนฉน (X) = ฉัฉนฉน

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

٥-47

2024

PM CODE NO. AC 65-7-62-6-601-3

PM CODE NO. AC-LS-

Capacity : 15,000 BTU

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (/) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2024

☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH
PM CODE NO: Ad-LS-1-d2-7-702-1

PM CODE NO: Ad-15

☒ Split Type Capacity: 48000 BT

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (/) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2024

PM CODE NO. Ad-13-1-CR-8-804-1

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (/) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2024

PM CODE NO: AC-19-1-CP-9-908-2

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซิตดุก (J) = ปกติ ซิตมิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-สิงค ☐ BLH-สุพรรณ 103 ☐ RPE-วังค ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐
PM CODE NO: AC-19-1CR-10-1003-1

Equipment : Air Condition										□ AHU		□ Split Type		Capacity : 18000 BTU									
ติดต่อ : TRANS						รุ่น : TK518																	
สถานที่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A		□ KT □ KL □ KO □ BJ □ DTL-3 □ DTL-4 □ PCS							
เดือน	จำนวนอาคารที่ติดตั้ง	จำนวนอาคารที่ไม่ได้ติดตั้ง	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต			จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต		จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต				
											จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต											
											จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต	จำนวนอาคารที่ติดตั้งแบบคอมฟอร์ต											
						R	S	T															
6 มกราคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	65	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11 กุมภาพันธ์ 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15 มีนาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8 เมษายน 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	0.8	250	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6 พฤษภาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11 มิถุนายน 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30 กรกฎาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	65	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3 สิงหาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30 กันยายน 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	65	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9 ตุลาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	65	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8 พฤศจิกายน 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	65	250	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21 ธันวาคม 2561	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3			230	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (I) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

2024

☐ KJ ☒ YLS ☐ KH ☐ BLH-วิทย ☐ BLH-ชุมชนวิท 103 ☐ RPE-วังสิด ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS

☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF ☐BCH

PM CODE NO: Ad-L5-1-dR-11-1102-2

Equipment : Air Condition □ AHU □ Split Type																		
ฝั่งที่ : <u>IRANE</u> ทุน : <u>11K 515</u> Capacity : <u>15000 BTU</u>																		
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M			M	Q		S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ค่าความสะอาดเครื่อง	ค่าความสะอาดแผงคอยล์	ตรวจเช็คเยื่อกรองน้ำตามปกติ	ตรวจเช็คเยื่อกรองน้ำตามปกติ	ตรวจเช็คสายเคเบิ้ลเฟรชบอร์ด	ตรวจเช็คท่อประปา	ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ			ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ	แรงดันน้ำยา psi		ถังเก็บความสะอาดเครื่อง	ถังเก็บความสะอาดเครื่อง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
							R	S	T		ต่ำ	สูง						
7 มกราคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	65	250	✓	✓	✓	✓		
12 กุมภาพันธ์ 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	-	-	-	-	✓	✓		
14 มีนาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	-	-	-	-	✓	✓		
9 เมษายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	64	250	-	-	✓	✓		
6 พฤษภาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	-	-	-	-	✓	✓		
4 มิถุนายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	-	-	✓	✓	✓	✓		
10 กรกฎาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	65	250	✓	✓	✓	✓		
28 สิงหาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	65	250	✓	✓	✓	✓		
1 กันยายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	64	250	✓	✓	✓	✓		
30 ตุลาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	-	-	-	-	✓	✓		
1 พฤศจิกายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	-	-	-	-	✓	✓		
14 ธันวาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6.5			227	64	250	✓	✓	✓	✓		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดตก (I) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2021

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7mm ☐ BLH-8mm 103 ☐ RPE-4mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO: AC-LS-1-DR-12-03-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 Capacity : 18,000 BTU

ยี่ห้อ : TRANE รุ่น : TK 518

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ทำความสะอาดตู้	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	แรงดันน้ำยา psi	S	A	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
																	R
8 มกราคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	68	255	✓	✓	
15 กุมภาพันธ์ 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	-	-	-	-	
18 มีนาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	-	-	-	-	
10 เมษายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	227	67	250	-	-	
11 พฤษภาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	-	-	-	-	
19 มิถุนายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	-	-	-	-	
20 กรกฎาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	67	250	-	-	
7 สิงหาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	67	250	-	-	
10 กันยายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	67	250	-	-	
29 ตุลาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	-	-	-	-	
1 พฤศจิกายน 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	67	250	-	-	
9 ธันวาคม 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.3	227	67	250	-	-	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A)

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

2569

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7mm ☐ BLH-8mm 103 ☐ RPE-4mm ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO: AC-LS-1-CS-14-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 Capacity : 30,000 BTU

ยี่ห้อ : TRANE รุ่น : TK 530

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
เดือน	ทำความสะอาดตู้	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	ทำความสะอาดแผงคอยล์	แรงดันน้ำยา psi	S	A	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
																	R
18 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.0	225	64	265	✓	✓	
9 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.1	225	-	-	-	-	
15 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.1	225	-	-	-	-	
20 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.2	225	64	270	-	-	
13 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.2	225	-	-	-	-	
15 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.1	225	-	-	-	-	
18 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.1	225	65	270	✓	✓	
19 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.2	225	-	-	-	-	
21 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.1	225	-	-	-	-	
19 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.1	225	65	265	-	-	
15 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.2	225	-	-	-	-	
13 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	13.2	225	-	-	-	-	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A)

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พรบ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการฯ



วันที่ 22 มกราคม 2567

เรื่อง ขออนุญาตปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535

เรียน อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

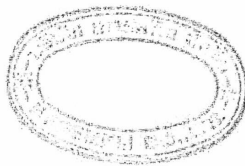
อ้างถึง หนังสือแจ้งการเป็นโรงงาน/อาคารควบคุมจาก พพ. ที่ พน 0504/5004 ลงวันที่ 2 ก.ค. 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แบบคำขออนุญาตปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535
2) สรุปปริมาณการใช้พลังงานแต่ละชนิดในรอบปีที่ผ่านมาและพลังงานที่คาดการณ์ช่วงที่ขออนุญาต
3) สำเนาใบค่าไฟฟ้าและสำเนาใบ การใช้พลังงานในช่วง มกราคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566
4) เอกสารประกอบตามที่กำหนด

ตามที่ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ได้แจ้งว่าโรงแรมเคปเฮาส์หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด.TSIC-ID: 68103-1011 ตั้งอยู่เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 มีฐานะเป็นอาคารควบคุมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538 / โรงงานควบคุมพระราชกฤษฎีกากำหนดโรงงานควบคุม พ.ศ. 2540 โดยจะต้องดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่าปัจจุบันครอบครองหม้อแปลงขนาด 1,500 กิโลโวลต์แอมแปร์ แต่ในช่วงเวลาที่ผ่านมามีการใช้พลังงานต่ำกว่าที่กฎหมายกำหนด เนื่องจากได้มีการประหยัดพลังงาน และใช้พลังงานไม่ถึง 20 ล้าน เมกะจูล ดังนั้น บริษัทฯ จึงขออนุญาตปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เป็นเวลา 1 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2567 รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการงาน

Preventive Maintenance Check Sheet

4956

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วังมด ☐ BLH-วังนาค ☐ BLH-สุพรรณบุรี 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ HHA ☐ 304 ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CCF
 PM CODE NO: 6N-65-1-62-B2-0-1

PM CODE NO:

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ชื่อ : _____
Comm : _____ Capacity : 6C TA 835

Commin Capacity: 60 TA 835

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีเดียว (Y) = ปีเดียว

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

เอกสารตรวจสอบระบบกรองน้ำดื่มของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วันที่ ☐ BLH-สุญญากาศ 103 ☐ RPE-ถังลิ้น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2567
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: DK-LS-BK-pl-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ๓๗๕๐๔ - ๘๕๕๔ - ๐๖

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการกรองหยาบ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	การรีเซ็ตนาฬิกา	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13/7/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27/5/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24/6/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
1/7/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8/7/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15/7/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วันที่ ☐ BLH-สุญญากาศ 103 ☐ RPE-ถังลิ้น ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV 2567
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: DK-LS-BK-pl-01

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ๓๗๕๐๔ - ๘๕๕๔ - ๐๖

ความถี่	W	W	W	W	W	M	Q			
วันที่	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองทราย	ตรวจสอบการกรองหยาบ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง	การรีเซ็ตนาฬิกา	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
15/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19/2/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5/8/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18/8/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/8/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18/8/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/8/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9/9/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16/9/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23/9/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30/9/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7/10/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14/10/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21/10/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28/10/67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (✓) = ปกติ ชัดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2567

PM CODE NO: DR-LS-EL-15-01

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : ตามอก-5เอ็ม, ๒๗.

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซีดถูก (/) = ปกติ ซีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

**ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เคป เฮ้าส์ หลังสวน ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566**

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๑๕๑๐๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์ หลังสวน (Cape House) ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๑๒๓๔๗ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์ หลังสวน
(Cape House) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ่อมแซมฉุกเฉิน รวมทั้ง
ให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart
EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ธิญะธีระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (ณัฐดี)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
<https://egle.io/6jh4>